


Vergabeordnung MZH		Stand: 07.03.2016	Seite 1 von 5
Mietobjekt:	Mehrzweckhalle Münster	An der Silbergrube 5 65618 Selters – Münster	
Mietanfragen, Reservierung und Rechnungsstellung:	Anneliese Kniesner Tel.: 06483 / 6662 Mobil: 0160 1563914	Sonnenstraße 9 65618 Selters – Münster kniesner@gmx.de	
Übergaben vor Ort, Hallenwartin:	Susanne Pröll Diensthandy: 0171 5470321	Hinterstraße 12 65618 Selters – Münster	

Rechtsgrundlage:

Die Gemeinde Selters (Taunus) hat am 19.12.2015 einen Nutzungsvertrag mit dem Turnverein Münster 1902 e.V. geschlossen. Darin überläßt sie dem Turnverein Münster die in ihrem Eigentum stehende Mehrzweckhalle Münster zur Nutzung. Der Verein trägt sämtliche Kosten, die durch den Betrieb der Mehrzweckhalle anfallen. Zur Deckung dieser Unterhaltskosten kann und soll der Verein die MZH für sportliche, kulturelle, freizeitgestaltende und private Veranstaltungen an Dritte vermieten.


Entgelt für einmalige Mietung:

Teil der Mehrzweckhalle		Mietpreis pro Tag	+ Kautions- + Abschlag Verbrauchs- kosten
Ober- geschoß	Großer Saal OG (Sängersaal) inkl. Theke OG, Kühlraum, WC im OG bei Beerdigungskaffee: 72 €	90 €	100 € pro Tag
	+ Teeküche OG bei Beerdigungskaffee: 16 €	20 €	
	+ Nutzung der Gläser aus Theke EG bei Beerdigungskaffee: 20€	25 €	
Erd- geschoß	Sporthalle EG inkl. Theke EG, Kühlraum, WC im KG bei Beerdigungskaffee: 120€	150 €	
	Kleiner Saal EG (Speisesaal) inkl. Theke EG, Kühlraum, WC im KG bei Beerdigungskaffee: 48€	60 €	
	Sporthalle und Kleiner Saal EG zusammen inkl. Theke EG, Kühlraum, WC im KG bei Beerdigungskaffee: 144€	180 €	
	+ Küche EG inkl. Geschirr, Spülmaschine, etc. bei Beerdigungskaffee: 40 €	50 €	
Keller- geschoß	Nur Außenveranstaltung mit Benutzung WC im KG	30 €	
3 Etagen	MZH komplett	300 €	

Entgelt für wöchentlich regelmäßige Mietung durch Vereine:

Gemeinnützige Vereine erhalten Sonderkonditionen für ihren wöchentlich regelmäßigen Übungsbetrieb. Diese werden mit jedem Verein individuell vereinbart. Es gilt der Grundsatz der fairen Gleichbehandlung aller Vereine.

Mietverträge werden vorerst auf ein Jahr befristet. Wenn nach Ablauf des Jahres 2016 alle Rechnungen eingegangen sind und Erfahrungswerte über die Betriebskosten vorliegen, kann der TV die Miete genauer kalkulieren und mit den Mieter-Vereinen nachverhandeln.

Vergabeordnung MZH		Stand: 07.03.2016	Seite 2 von 5
Mietobjekt:	Mehrzweckhalle Münster	An der Silbergrube 5 65618 Selters – Münster	
Mietanfragen, Reservierung und Rechnungsstellung:	Anneliese Kniesner Tel.: 06483 / 6662 Mobil: 0160 1563914	Sonnenstraße 9 65618 Selters – Münster kniesner@gmx.de	
Übergaben vor Ort, Hallenwartin:	Susanne Pröll Diensthandy: 0171 5470321	Hinterstraße 12 65618 Selters – Münster	

Reservierungen:

Mietanfragen bzw. Reservierungen sind an die obenstehende Adresse zu richten. Mit der Rechnungsstellung (Miete der gewünschten Räume + Kautionszahlung für die Verbrauchskosten) wird diese bestätigt.

Die Hälfte des Mietpreises ist als Anzahlung sofort, der Rest des Rechnungsbetrages spätestens 4 Wochen vor Mietbeginn auf das angegebene Konto zu überweisen. Bei kurzfristigeren Mietungen ist der volle Rechnungsbetrag sofort fällig. Durch die Überweisung entsteht ein rechtsverbindlicher Mietvertrag.

Wird der Betrag nicht fristgerecht überwiesen, verfällt die Reservierung.

Stornierungen:

Bei Absagen kurzfristiger als 3 Monate vor dem reservierten Termin durch den Antragsteller wird eine Storno-Gebühr von 25% des Mietpreises erhoben, bei Absagen kurzfristiger als 1 Monat 50%.

Veröffentlichung:

Jeder Vermietungstermin der MZH wird in den öffentlichen Hallenbelegungsplan auf <http://tv-muenster-1902.de/raeume-und-sportanlagen/hallenbelegungsplan/> eingetragen.

Öffentlichen Veranstaltungen (i.d.R. von Ortsvereinen) werden namentlich im Hallenbelegungsplan genannt, private Mieter erscheinen anonym.

Getränke-Bestellung:

Mindestens eine Woche vor Mietbeginn sollte der Mieter seine Getränkewünsche mit der Hallenwartin absprechen, damit die Hallenwartin bei nicht ausreichendem Bestand im Kühlraum noch rechtzeitig Getränke bei der Fa. Bethke bestellen kann.


Übergabe:

Für die Übergabe der Mietsache ist ein Termin mit der Hallenwartin unter der obenstehenden Telefonnummer zu vereinbaren. Vor Ort wird dann gemeinsam das Übergabeprotokoll ausgefüllt.

Haftung:

Der Mieter haftet gegenüber dem Turnverein Münster 1902 e.V. für alle von ihm oder seinen Gästen schuldhaft verursachten Schäden an der Mehrzweckhalle. Bei Verlust eines Hallenschlüssels trägt der Mieter die Kosten für den Austausch der gesamten Schließanlage.

Der Mieter bestätigt mit dem Abschluß des Mietvertrages, daß er eine geeignete Haftpflichtversicherung hat, die etwaige Mietsachschäden abdeckt.

Vergabeordnung MZH		Stand: 07.03.2016	Seite 3 von 5
Mietobjekt:	Mehrzweckhalle Münster	An der Silbergrube 5 65618 Selters – Münster	
Mietanfragen, Reservierung und Rechnungsstellung:	Anneliese Kniesner Tel.: 06483 / 6662 Mobil: 0160 1563914	Sonnenstraße 9 65618 Selters – Münster kniesner@gmx.de	
Übergaben vor Ort, Hallenwartin:	Susanne Pröll Diensthandy: 0171 5470321	Hinterstraße 12 65618 Selters – Münster	

Verbrauchskosten:

Der Mieter trägt die Verbrauchskosten für Wasser, Strom und Gas, die er während seines Mietzeitraumes verbraucht.

Gegenwärtig verwendete Gebührensätze: (Stand 18.01.2016)

	Preis inkl. MwSt.
Wasser	5,60 € / m ³
Strom	0,30 € / kWh
Gas	0,60 € / m ³

Wasser und Strom wird zu 100% während des Mietzeitraumes auf den Mieter umgelegt.

Die Umlage der Verbrauchskosten für Gas während des Mietzeitraumes auf den Mieter erfolgt nur für die angemieteten Räume gemäß folgendem Schlüssel:

	Anteil des Mieters an den Gaskosten
Sporthalle EG	50%
Kleiner Saal EG	15%
Küche EG	10%
Großer Saal OG	25%
MZH komplett	100%

Müll:

Die Entsorgung von Müll in angemessener Menge kann gegen eine Gebühr von 15,- € pro Mietung zugebucht werden. Der Mieter verpflichtet sich in diesem Fall, den Schlüssel für den Müllcontainer sorgsam zu verwahren, damit unbefugte Dritte keinen Zugang dazu haben.

Bier-Zapfanlage:

Bei Benutzung der Zapfanlage in der Theke im EG wird eine Reinigungsgebühr von 10,- € pro Bierleitungs-Paar erhoben.

Vergabeordnung MZH		Stand: 07.03.2016	Seite 4 von 5
Mietobjekt:	Mehrzweckhalle Münster	An der Silbergrube 5 65618 Selters – Münster	
Mietanfragen, Reservierung und Rechnungsstellung:	Anneliese Kniesner Tel.: 06483 / 6662 Mobil: 0160 1563914	Sonnenstraße 9 65618 Selters – Münster kniesner@gmx.de	
Übergaben vor Ort, Hallenwartin:	Susanne Pröll Diensthandy: 0171 5470321	Hinterstraße 12 65618 Selters – Münster	
Getränkesservice:	Christoph Bethke Tel.: 06483 / 6613	Brunnenstraße 24 65618 Selters - Niederselters	

Belieferungsvereinbarung:

Der TV Münster 1902 e.V. ist über den Nutzungsvertrag über die MZH Münster mit der Gemeinde Selters an die Belieferungsvereinbarung mit der Firma Getränke-service Christoph Bethke, Brunnenstraße 24, 65618 Selters gebunden. Demzufolge beliefert ausschließlich die Firma Bethke die Mehrzweckhalle Münster mit den folgenden Getränken:

Preisliste:

			Faß
Bitburger Pils Fassbier	50 l		102,00 €
Bitburger Pils Fassbier	30 l		61,20 €


		Kasten		Flasche
Bitburger Pils	0,33 l	24 Fl.	13,47 €	0,60 €
Bitburger 0,0% alkoholfrei	0,33 l	24 Fl.	13,47 €	0,60 €
Paulaner Hefeweizen hell, naturtrüb	0,5 l	20 Fl.	14,68 €	0,75 €
Erdinger Weissbier alkoholfrei	0,5 l	20 Fl.	14,68 €	0,75 €
Licher X2 Cola-Bier	0,33 l	24 Fl.	13,47 €	0,60 €
Licher Radler	0,33 l	24 Fl.	12,72 €	0,60 €
Heil Sauer Gespritzter	0,33 l	24 Fl.	10,90 €	0,50 €
Oberselterser Apfelsaftschorle	0,7 l	12 Fl.	6,50 €	0,65 €
Nassauer Land Mineralwasser medium	0,75 l	12 Fl.	3,12 €	0,40 €
Nassauer Land Mineralwasser classic	0,7 l	12 Fl.	3,12 €	0,40 €
Coca Cola	1,0 l	12 Fl.	10,45 €	1,00 €
Fanta	1,0 l	12 Fl.	10,45 €	1,00 €

Alle Preise verstehen sich netto zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19%.
Alle Angaben ohne Gewähr.

Diese Getränke werden flaschenweise abgerechnet. Angestochene Bierfässer sind komplett zu zahlen. Glasbruch wird flaschenweise berechnet.
Die Rechnungsstellung erfolgt direkt durch die Fa. Bethke.

Andere Getränke wie z.B. Wein, Sekt, Spirituosen, etc. kann der Mieter nach seiner Wahl frei beziehen.

Die Fa. Bethke bietet als zusätzlichen Service weitere Getränke an, die auf Wunsch bestellt werden können und dann ebenfalls mit angeliefert werden. Diese weiteren Getränke werden nur kastenweise abgerechnet, angebrochene Kästen sind vom Mieter zu übernehmen.

Vergabeordnung MZH		Stand: 07.03.2016	Seite 5 von 5
Mietobjekt:	Mehrzweckhalle Münster	An der Silbergrube 5 65618 Selters – Münster	
Mietanfragen, Reservierung und Rechnungsstellung:	Anneliese Kniesner Tel.: 06483 / 6662 Mobil: 0160 1563914	Sonnenstraße 9 65618 Selters – Münster kniesner@gmx.de	
Übergaben vor Ort, Hallenwartin:	Susanne Pröll Diensthandy: 0171 5470321	Hinterstraße 12 65618 Selters – Münster	

Rückgabe:

Die Reinigung und Rückgabe hat bis um 11.00 Uhr des Folgetages zu erfolgen. Bitte Uhrzeit mit der Hallenwartin absprechen.

In der Regel ist eine feuchte Reinigung (Putzen, Wischen) des Bodens der gemieteten Räumlichkeiten erforderlich. Besen, Handfeger und Kehrschaufel sind in der MZH vorhanden, Putzmittel müssen vom Mieter gestellt werden.

Die Hallenwartin entscheidet, ob die Mietsache wieder sauber ist, und in wie weit die Kautions zurück erstattet wird. Gemeinsam wird dann das Endabnahmeprotokoll ausgefüllt.

Abrechnung, Erstattung der Kautions:

Die Verbrauchskosten werden nach der Rückgabe entsprechend dem Übergabe- / Endabnahmeprotokoll in Rechnung gestellt und mit der Kautions verrechnet.

Münster, den 07.03.2016

Der Vorstand des TV Münster 1902 e.V.